

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **06.04.2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование шликерная
Назначение здание специализированное для производства строительных материалов

Инвентарный номер 100/С - 69940
Адрес (местонахождение) 224028, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 360/4

Геокод X:5766111.6529 Y:1170955.2195

Паспорт составил: _____
(подпись) Куземко Г.И.
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "30" 05 20 11 г.

Паспорт проверил: _____
(подпись) Баранова Ю.П.
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "30" 05 20 11 г.

Уполномоченное должностное лицо: _____
(должность, подпись) Баранова Ю.П.
(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
".....".....20__ г. "Изменений нет"	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо	_____	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	И	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	0	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	2306	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	30044	13. Материал стен	ж/б панели
6. Общая площадь здания, м ²	2181.8	14. Год постройки	1982
7. Нормируемая площадь здания, м ²	2058.8	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14 0100000001005611	12.2156	2361	2306	55

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
	Нормируемая площадь, м ²								
	Вспомогательная площадь, м ²								
	Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	шликерная	Во вспомогательных помещениях											Итого				
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
																	2058.8
																	123.0
																	2181.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество						четырёхместные и более	Количество мест
		в том числе							
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные			

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													электроснабжение	лифт	мусоропровод									
	центральное																								
	водопровод	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	канализация				горячее водоснабжение			газоснабжение					
на твердом топливе					на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от колоннок				центральное	от колоннок	сжиженный газ	сетевое								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания, м ²																									
Основная (нормируемая) площадь, м ²	2181.8													2181.8					2181.8						
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	2058.8													2058.8					2058.8						
Жилая площадь, м ²																									

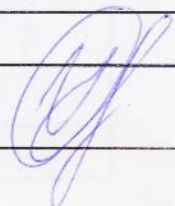
Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный монолитный</i>
2	Наружные стены	<i>железобетонные панели</i>
3	Внутренние стены	<i>железобетонные панели</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, железобетонные панели</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>рубероид</i>
7	Полы	<i>бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>двойные, стеклоблоки</i>
9	Проемы дверные	<i>глухие, ворота металлические, деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>технический</i>
11.3	канализация	<i>чугунные трубы с распределительной арматурой</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	

Подпись исполнителя _____



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
И	Здание	1982	2306	30044	30	бетон.	ж/б пан.	кирп. ж/б пан.	ж/б пл.рубер.	рул., шиф.	бетон.	двойн. стеклооб.	глук. мет.	нет	есть	есть	скрытое	нет	
ББ	Сарай	1982	33		30	мет.	мет.			рул., шиф.			мет.						
ВВ	Сарай	1982	22		30	мет.	мет.			рул., шиф.			мет.						

Примечания:



Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

